

Manutenzioni: quali sono le concrete procedure per eseguire piccole opere in copertura in sicurezza?

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

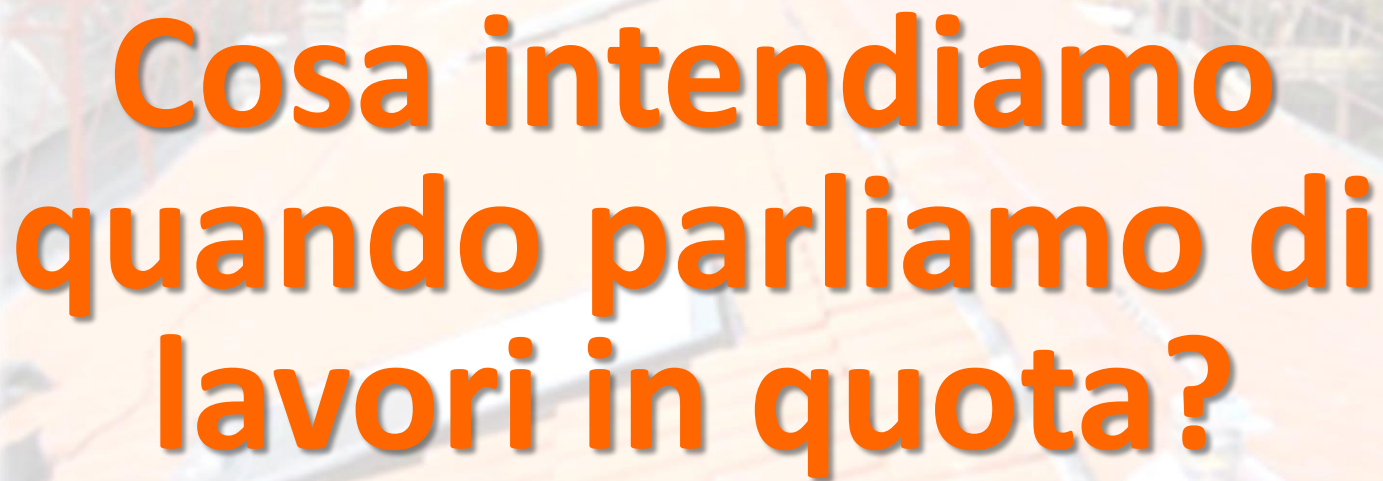
L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza

Gli edifici devono essere muniti di idonei manufatti (es.: scale, passerelle, parapetti, dispositivi di ancoraggio, ecc.) tali da consentire l'accesso sulla copertura e permettere gli interventi di manutenzione e riparazione, in sicurezza.

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa



Cosa intendiamo quando parliamo di lavori in quota?

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Lavoro in quota:

Attività lavorativa che espone
il lavoratore al **rischio di
caduta da una quota posta ad
una altezza superiore a 2 m
rispetto ad un piano stabile**

(D.Lgs 81/08 art. 107 c.1)



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Già dal **1956** nel **DPR 164** il legislatore, per prevenire il pericolo di caduta dall'alto aveva introdotto l'obbligo di realizzare, in tutti i lavori eseguiti a oltre due metri di altezza dal suolo, apposite “**misure di protezione collettive**” (**DPC**): parapetti, ponteggi, reti anticaduta etc.

Misure di protezione collettive (DPC)



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Anche nell'attuale scrittura del Testo Unico sulla Sicurezza (D.Lgs 81/08) il legislatore è stato attento a ribadire il principio cardine che impone, nelle misure di sicurezza contro le cadute dall'alto, la **scelta prioritaria** dei **DPC**, derogando, tuttavia...

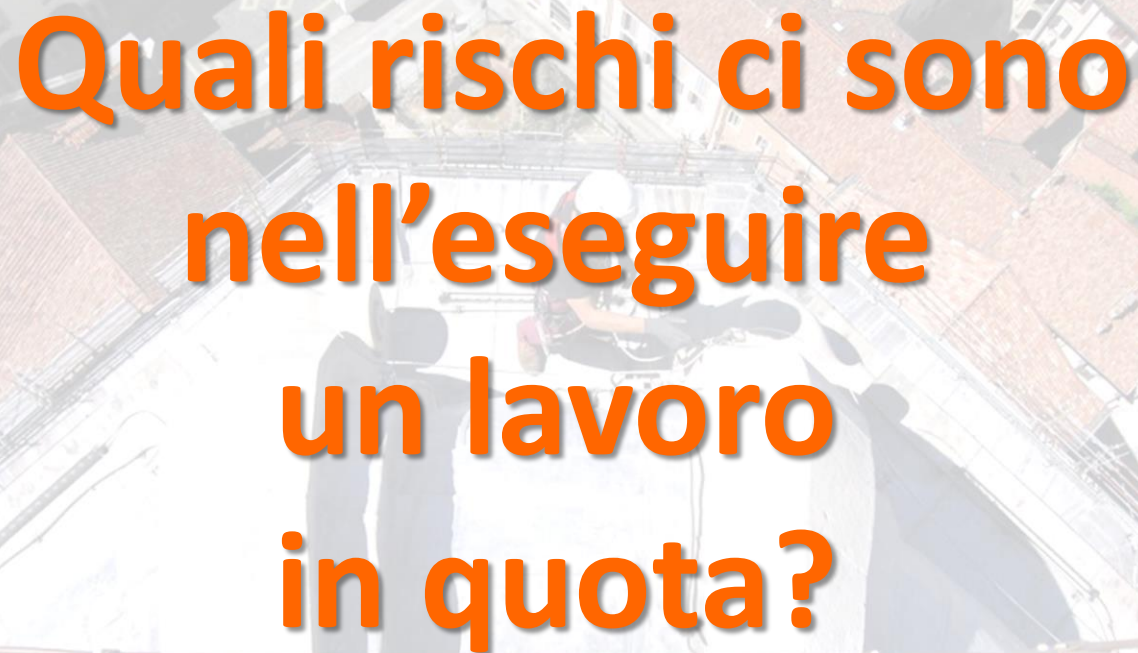
all'uso dei...

Dispositivi Protezione Individuale (DPI) per far fronte al «**rischio residuo**», imprevedibile e inevitabile,...



... solo e qualora il datore di lavoro **dimostri, dopo attenta valutazione dei rischi**, la non fattibilità d'intervento con altri metodi più aderenti alle misure di protezione collettiva,

- ✓ o in alternativa quando quest'ultimi non siano giustificati a causa della breve durata d'impiego e delle caratteristiche dei siti che non può modificare (D.Lgs 81/08 art.111 c.4)...
- ✓ o qualora i sistemi di protezione individuale riducano il rischio in misura maggiore di quelli di protezione collettiva.



Quali rischi ci sono nell'eseguire un lavoro in quota?

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Rischio caduta dall'alto

Il rischio di caduta dall'alto è il fattore che presenta la maggior incidenza quanto a frequenza di **casi d'inabilità permanente** e di **casi mortali** soprattutto nel settore dell'edilizia ed in particolar modo nei lavori di manutenzione degli edifici.

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

MAGGIORI CAUSE DI CADUTA:

- Sfondamento del tetto (lucernari, ecc...)
- Errato uso di scale o altri elementi portatili
- Carenza di protezioni verso il vuoto

SOGGETTI MAGGIORMENTE COINVOLTI:

TECNICI DURANTE LE FASI D'ISPEZIONE

Fumisti

Antennisti

IDRAULICI

OPERAI DI SETTORE

Tutte quelle occasioni di lavoro e di figure professionali che svolgono:

- manutenzioni d'impianti,
- ispezioni al manto di copertura,
- pulizia delle canne fumarie,
- lavori edili di riparazioni e ripristino della copertura,
- ecc.

per i/le quali il rischio d'incidenza e frequenza d'incidente e/o infortunio è alto

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa



Esempi d'impianti anticaduta

per interventi impiantistici o di manutenzione
in copertura



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa



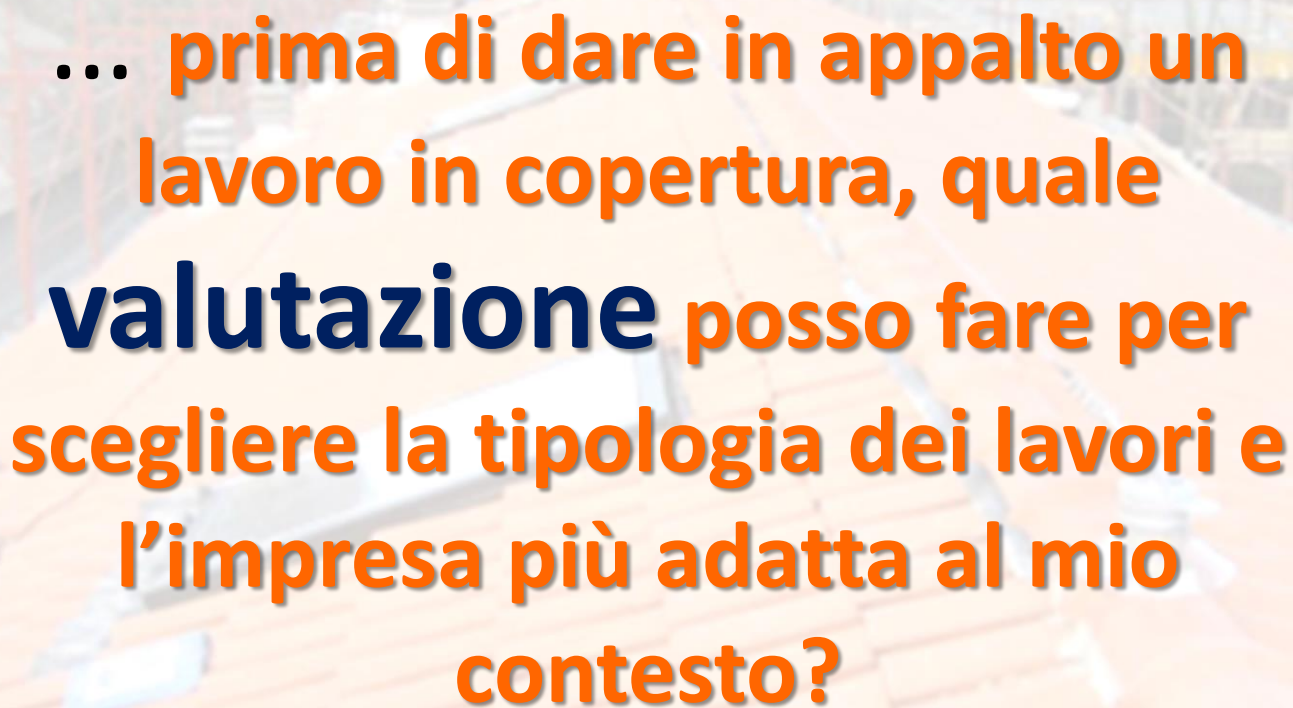
Che siano scelte consapevoli!

CAUTION - CAUTION - CAUTION
DO NOT CROSS - DO NOT CROSS - DO NOT CROSS - DO NOT CROSS

CAUTION - CAUTION - CAUTION
DO NOT CROSS - DO NOT CROSS - DO NOT CROSS - DO NOT CROSS

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa





... prima di dare in appalto un lavoro in copertura, quale **valutazione** posso fare per scegliere la tipologia dei lavori e l'impresa più adatta al mio contesto?

Sembrerebbe una soluzione
apparentemente semplice, ma tuttavia
presenta un grosso problema!



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Dove agganciare la corda di trattenuta, tenendo conto che i comignoli non sono strutture sufficientemente robuste?



Ma una volta saliti su un tetto per installare un'antenna, dove si aggancia la corda dell'imbracatura?

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Per poter rispondere a queste domande andranno presi in esame almeno i seguenti punti:

- ✓ TIPOLOGIA E DURATA DEL LAVORO DA SVOLGERE
- ✓ TIPO DI COPERTURA (piana, a falda, a shed, a volta...)
- ✓ L'INCLINAZIONE DELLA COPERTURA
- ✓ QUALI SISTEMI D'ACCESSO POSSO UTILIZZARE

Un Corretto Approccio prevede:

- l' **Identificazione del pericolo** e l'analisi del rischio;
- la **Sostituzione** di ciò che è fonte **del pericolo e/o l'eliminazione del rischio**;
- l'individuazione e l'**adozione** delle misure tecnico-organizzative e/o dei **dispositivi di protezione collettiva (DPC)** in **via prioritaria**;
- l'individuazione e l'**adozione dei dispositivi di protezione individuale (DPI)**

Rispetto delle **MISURE GENERALI DI TUTELA** (art. 15 DLgs 81/08)

Per conoscere le condizioni di sicurezza dei luoghi comuni del condominio per prevenire incidenti e infortuni è utile fare

un' **analisi dei rischi**

(identificazione del/i pericolo/i)



il nome non importa, possiamo chiamarla:

ANALISI dei RISCHI...

RICOGNIZIONE DELLE PARTI COMUNI...

**VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI
SICUREZZA...**

è un'opportunità:

per **INFORMARE**, **FORMARE*** e per

TUTELARE comunque **TERZI**

e non incorrere in responsabilità civili e penali
per danni alla persona o alle cose

* Nel caso di presenza di lavoratori dipendenti

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

N.B. Non è la presenza di un documento che riduce la responsabilità del condominio, ma
l'**assenza del pericolo** o la
mitigazione del rischio

Nel D.Lgs 81/08 viene chiamata

Valutazione dei Rischi

primo e indispensabile passo

per l'individuazione il più puntuale e precisa possibile
dei pericoli presenti nei luoghi di lavoro e le azioni da
mettere in atto per ridurre i rischi...

... la **VdR** è un **obbligo** del **datore di lavoro*** e ha finalità precise e definite che sono la **tutela della salute e sicurezza** del **lavoratore**

* Si ricorda che non sempre il datore di lavoro nei Condomini è identificato con l'amministratore pro-tempore



**Ma quali sono gli obblighi ai
sensi del D.Lgs 81/08
dell'Amministratore di
condominio?**

Nel caso di un **condominio**

i diversi proprietari degli appartamenti delegano all'amministratore condominiale la responsabilità e la gestione di tutte le parti e di tutti gli impianti "comuni", quindi anche della copertura e del relativo sistema di ancoraggi per la protezione delle cadute dall'alto.

L'amministratore condominiale svolge, di fatto, i compiti assegnati al proprietario di un edificio.

Codice civile, art. 1130

L' Amministratore, oltre a quanto previsto dall'articolo **1129** e dalle vigenti disposizioni di legge, deve :
[omissis]...

6) curare la tenuta..., nonché **ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio**. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe *[omissis]*.

Corte Cassazione Penale Sez. III - sentenza n.42347 del 18/9/2013, Rev.257276 e la n. 39959 del 2009)

*“l'**amministratore** che stipuli un contratto di affidamento in appalto di lavori da eseguirsi nell'interesse del Condominio è tenuto, quale committente, all'osservanza degli **obblighi di verifica della idoneità tecnico professionale dell'impresa appaltatrice** (...), essendo titolare di un **obbligo di garanzia**, quanto alla **conservazione e manutenzione delle parti comuni dell'edificio condominiale**, ai sensi dell'art. [1130](#) cod. civ.”.*

Incendio in un condominio per lavori di manutenzione. Chi risponde?

Corte Cassazione Penale Sez. IV - sentenza n. 43500 del 21/09/2017

La **colpevole inerzia** dell'amministratore di condominio per non essersi assicurato della capacità della persona incaricata ad effettuare determinati lavori di manutenzione incide sulla produzione dell'evento verificatosi presso lo stabile amministrato.

Qualora durante i lavori di manutenzione di uno stabile dovesse verificarsi un **incendio** e qualora lo stesso stabile fosse sfornito di mezzi antincendio (estintori o altri dispositivi), la **responsabilità** dell'accaduto sarà non soltanto del titolare dell'impresa alla quale erano stati affidati i lavori di manutenzione, ma anche dell'**amministratore di condominio**, quale committente dei lavori stessi, **per non aver provveduto a verificare** preventivamente la **idoneità tecnico – professionale** dell'impresa a poter effettuare la manutenzione di cui lo stabile necessitava.



Ai sensi del D.Lgs 81/08 cosa è necessario fare



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa



Se il LAVORATORE
RIENTRA NEL
CONTRATTO COLLETTIVO
DEI PROPRIETARI
DI FABBRICATI



- a) somministrare **INFORMAZIONE E FORMAZIONE**
- b) fornire **DPI** (in relazione alle effettive mansioni)
- c) mettere a *disposizione* **ATTREZZATURE CONFORMI** alle disposizioni del titolo III

Come previsto dall'art. 3 comma 9

Se il LAVORATORE
NON RIENTRA NEL
CONTRATTO
COLLETTIVO DEI
PROPRIETARI DI
FABBRICATI



**SI APPLICA INTEGRALMENTE
QUANTO PREVISTO
DAL D.LGS. 81/08**

Obblighi D.Lgs 81/08

Se **non è** “datore di lavoro” deve ottemperare agli obblighi



dell'art. 90 titolo IV per lavori che **rientrano** nel campo dei lavori edili o di ingegneria civile

- Verifica dell' idoneità tecnico professionale delle imprese e lavoratori autonomi;

e se il caso:

- Notifica preliminare
- Nomina del CSP e del CSE (predisposizione del PSC)

Se **è “datore di lavoro”** con personale di qualsiasi genere deve applicare il contenuto



- **dell'art. 90** nel caso di lavori edili

+

- **dell'art. 26** per lavori che **non si configurano** “edili “

- Verifica dell' idoneità tecnico professionale delle imprese e lav. autonomi;
- Scambio di informazioni sui rischi;
- Cooperazione e collaborazione;
- DUVRI (se dovuto)



e se il condominio riveste la figura di
**COMMITTENTE, in caso di appalto,
come ci si deve comportare?**

L' Amministratore che appalta dei lavori nell'interesse del condominio, essendo titolare quale committente di una posizione di garanzia, è tenuto, in primis, all'osservanza dell'obbligo di...

verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa appaltatrice (D.Lgs 81/08 art. 90 c. 9 lett. a)

Il Committente, nell'affidamento dei lavori di manutenzione deve:

- prendere in considerazione il **fascicolo dell'opera*** (se predisposto);
 - **informare l'appaltatore** affinché questi possa eseguire i lavori commissionati tenendo conto delle caratteristiche dell'opera, dei rischi potenziali, degli elementi protettivi incorporati nell'opera e delle attrezzature ausiliarie necessarie.
- **Articolo 91 – D.Lgs 81/08**
 - **Decreto del Direttore Generale (Regione Lombardia) 14-01-2009, n. 119** Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto per il contenimento degli eventi infortunistici nel comparto edile.

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

predispone un DUVRI

(se Datore di Lavoro)

che potrà essere utilizzato dal condominio al fine di dimostrare di avere ottemperato **all'obbligo di coordinamento** di cui all'art. 26, comma 2), lettera b) del D.Lgs 81/08

N.B. obbligo di natura sostanziale e non certo formale

Ricapitolando...

- ✓ se il lavoratore del condominio è assunto con contratto di lavoro diverso dai dipendenti con contratto collettivo dei proprietari di fabbricati

DVR (SI), DUVRI (SI)

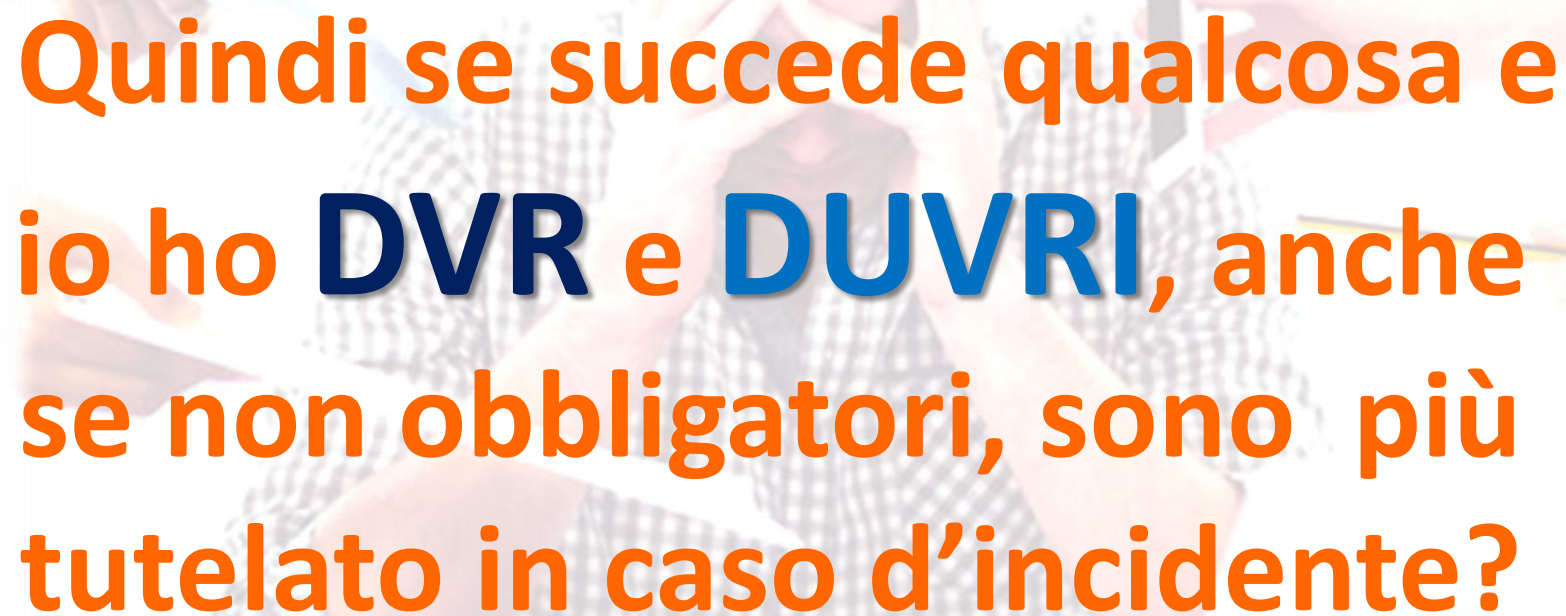
- ✓ se il lavoratore del condominio è assunto con contratto collettivo dei proprietari di fabbricati

DVR (NO), DUVRI (SI)

- ✓ se il condominio **non ha lavoratori dipendenti**, non è individuabile un datore di lavoro, non deriva **nessun obbligo applicativo legato alla figura datoriale prevista dal D.Lgs 81/08**,

DVR (NO), DUVRI (NO)

Nel caso in cui il condominio commissioni, nella forma di contratto di appalto, lavori edili o di ingegneria civili ricadenti nel campo di applicazione del **Titolo IV** del **D.Lgs. n. 81/2008** sui cantieri mobili o temporanei, l'**amministratore** è necessariamente qualificato come **committente** e come tale **assoggettato agli obblighi di cui agli artt. 88 e seguenti** del medesimo testo normativo.



Quindi se succede qualcosa e io ho **DVR** e **DUVRI**, anche se non obbligatori, sono più tutelato in caso d'incidente?

NO!

Perché in caso d'infortunio.....

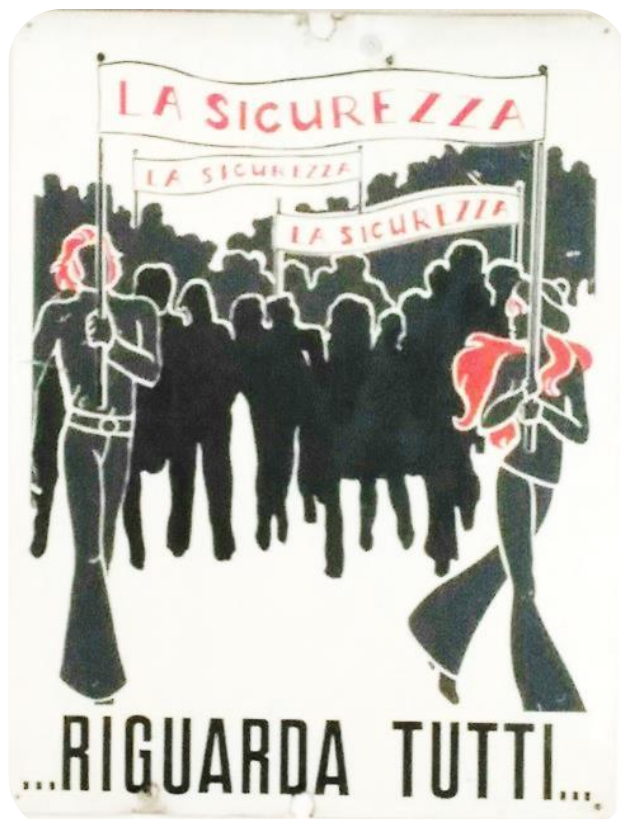


Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

Il Committente può incorrere
in responsabilità civili e penali
per danni alla persona o alle cose...



Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa



Grazie
per
l'attenzione

Relatori: Gianni Saccu – Luca Austa

