



Prevenzione in Condominio e nella Proprietà immobiliare

Tutela della salute dei Custodi di immobili: si applica la Sorveglianza Sanitaria?

**ATS Città Metropolitana di Milano
Servizio PSAL
S. Fontani – T. Vai**

Milano 15 novembre 2017

Il quesito di un amministratore condominiale

«Da alcuni anni un amministratore che mi ha preceduto ha istituito, d'intesa con un medico specializzato in medicina del lavoro di sua conoscenza,

la visita medica preventiva annuale del portiere, che costa al condominio 250 euro.

Volendo approfondire circa l'effettiva obbligatorietà di questa pratica mi sono trovato davanti al cosiddetto muro di gomma.

Nessuno degli Enti interpellati è stato chiaro (ASL, Sindacato, ecc.). Si sono trincerati davanti alla difficoltà d'interpretazione della normativa, e all'invito di proseguire come fatto finora per evitare eventuali conseguenze.

Di contro in tutti i condomini della mia zona che ho interpellato nessuno assolve quest'adempimento della visita medica.

Mi potete aiutare? Ho pressanti richieste da parte dei condomini che vogliono che cessi questo che apparirebbe, a loro, come uno spreco di tempo e denaro, e un favore al medico»

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Cos'è la sorveglianza sanitaria

D.Lgs 81/08 - Articolo 2:

Sorveglianza sanitaria: insieme degli atti medici, finalizzati alla tutela dello stato di salute e sicurezza dei lavoratori....in relazione all'ambiente di lavoro, ai fattori di rischio professionali e alle modalità di svolgimento dell'attività lavorativa

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Sorveglianza sanitaria: quale ruolo assume nel processo di prevenzione?



Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Sorveglianza sanitaria: significati

Azione preventiva: dalla valutazione dei rischi al monitoraggio dell'efficacia delle misure di prevenzione

Soggetti obbligati: Datore di lavoro e Medico Competente, dove la valutazione dei rischi lo preveda

Non dipende dalla numerosità di dipendenti ma dalla tipologia dei rischi

Possibilità di ricorso: Articolo 41, c.9 D.Lgs 81/08

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Obblighi per gli Amministratori - Datori di lavoro «pro tempore»
che occupano lavoratori con contratto di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati

D. Lgs. 81/08 Articolo 3, c.9 - Campo di applicazione

Fermo restando quanto previsto dalla legge 18/12/'73, n. 877, ai lavoratori a domicilio e ai lavoratori che rientrano nel campo di applicazione del C.C.N.L. dei proprietari di fabbricati trovano applicazione i seguenti obblighi:

***informazione e formazione** di cui agli articoli 36 e 37.*

*Fornitura di **dispositivi di protezione individuali** in relazione alle effettive mansioni assegnate.*

*Nel caso in cui il Datore di lavoro fornisca **attrezzature** proprie, o per il tramite di terzi, tali attrezzature devono essere conformi alle disposizioni di cui al Titolo III (Uso delle attrezzature e dei D.p.I.)*

Sistema Socio Sanitario

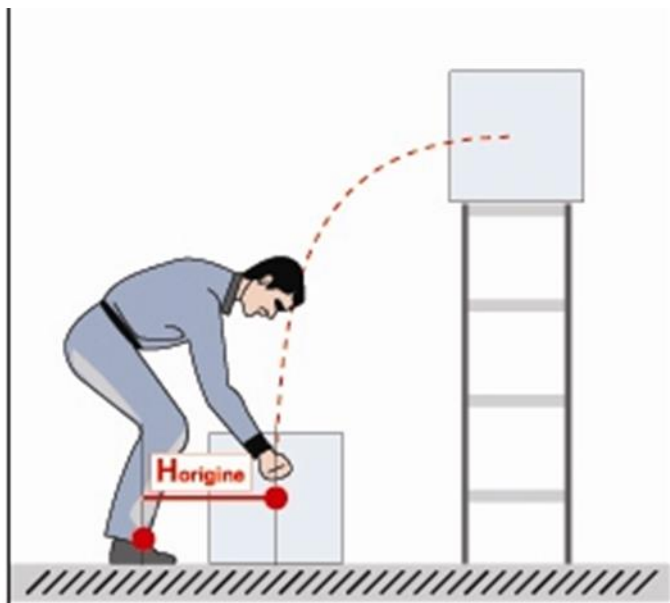


Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Alcuni rischi da presidiare e possibili conseguenze

*Rischio biomeccanico > patologie della colonna
vertebrale, sistema spalla-braccio-polso-mano, ...*



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Alcuni rischi da presidiare e possibili conseguenze

Agenti chimici o biologici > allergie, infezioni, ...



Schede tecniche di sicurezza
Mescola di prodotti acidi e basici
(vapori clorati aggressivi)

Alcuni rischi da presidiare e possibili conseguenze

*Sicurezza di attrezzature,
impianti, ambienti di lavoro > infortuni ...*



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Quindi...

Non si applica la valutazione dei rischi

Non si applica la sorveglianza sanitaria per il controllo dell'idoneità lavorativa dei dipendenti

Ma che succede in caso compaiano problemi di salute?

Infortunio

Malattia professionale

Patologie non correlate al lavoro ma che compromettano l'idoneità alla mansione

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Accertamenti dell'organo di vigilanza

Indagine per infortunio

Indagine per malattia professionale

Sono svolte da Operatori del Servizio PSAL dell'ATS territorialmente competente

Gli Operatori hanno qualifica di U.P.G. e rispondono a procedure conformi al C.P.

Relazionano in merito a deleghe della Procura giuridicamente competente

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Verifica dell'idoneità per i lavoratori non assoggettati a sorveglianza sanitaria

Art. 5 legge 300/'70 – Statuto dei diritti dei lavoratori

Sono vietati accertamenti da parte del Datore di lavoro sull'idoneità e sull'infermità per malattia o infortunio del lavoratore dipendente.

...

Il Datore di lavoro ha facoltà di far controllare l'idoneità fisica del lavoratore da parte di Enti pubblici ed Istituti specializzati di diritto pubblico

ove sono istituite

Commissioni di ricorso ex art. 5 Legge 300/'70

Milano, [redacted]
 rif. file: 17 cs14 rich visita medica cus idoneità fisica

raccomandata 1
 Spettabile
U.O. Prevenzione e Sicurezza
Ambienti di Lavoro
Distretto Milano
 Via Statuto, 5
 20123 Milano

SIST
 396

Condominio via [redacted] - Milano

Richiesta di visita medica di controllo idoneità fisica al lavoro, art. 5 Legge 300/70

Con la presente il sottoscritto [redacted] in qualità di amministratore pro tempore del condominio di Via [redacted] Milano, chiede che venga effettuata una visita di controllo per probabile rientro in servizio per inabilità al lavoro, inerente il signor [redacted] a seguito di assenza per malattia iniziata in data [redacted] e attualmente in corso con ultimo certificato medico a tutto [redacted], di cui si allegano copie.

Si comunica che la richiesta viene inoltrata in quanto il condominio ha in forza un unico lavoratore e non ha l'obbligo di nomina del medico competente per i dipendenti.

Detto dipendente è stato assunto in data [redacted] con la qualifica di portiere categoria A3, senza alloggio, con le seguenti mansioni contrattuali:

Sorveglianza e custodia parti condominiali

Preparazione e trasporto immondizie

Ritiro e distribuzione posta

Pulizia marciapiede

Spalatura neve

Restando in attesa di conoscere la data prevista per il controllo richiesto e l'esito, si inviano distinti saluti.

[redacted]
 l'Amministratore

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana