

# ASL Milano, Comune di Milano e ANACI a confronto per un nuovo progetto sulla sicurezza condominiale e immobiliare



Milano, 18 novembre 2015  
Centro per la Cultura della Prevenzione  
nei luoghi di lavoro e di vita





# L'esperienza di ASL e CdZ Zona 3: il progetto di sensibilizzazione rivolto ai cittadini sulla sicurezza nel mondo condominiale

*Tiziana Vai e U.O. territoriale PSAL 3*  
*Servizio Prevenzione Sicurezza degli Ambienti di Lavoro - ASL Milano*



**ASL Milano, Comune di Milano e ANACI a confronto per un nuovo  
progetto sulla sicurezza condominiale e immobiliare -  
18 novembre 2015**



## *quali osservazioni hanno generato il progetto*

- *infortuni frequenti e malattie sommerse da piccoli lavori in condominio*
- *due infortuni mortali nel 2015*
- *scarsa consapevolezza del cittadino sul ruolo e sulle responsabilità come datore di lavoro o committente*



## *quali osservazioni hanno generato il progetto*

- *esposti dei cittadini e bisogno di informazione: chi si occupa della «competenza» dei cittadini?*
- *la disinformazione lascia spazio alla speculazione*
- *conoscere ed utilizzare al meglio i Servizi perchè hanno risorse finite*



## *dalla analisi del bisogno informativo alla scelta dei temi*

La gestione del problema *Amianto* nel condominio di Via Brunello di Montalcino

*I Lavori privati di manutenzione* come gestire in sicurezza le ristrutturazioni edili, le manutenzioni di impianti, i traslochi nel condominio di via Brunello di Montalcino

*Lavoratori domestici* cosa fare per organizzare in sicurezza il lavoro di collaboratori domestici addetti all'assistenza o addetti alle attività di pulizia

*I Lavori in condominio* come organizzare in sicurezza i lavori di ristrutturazione e di manutenzione del condominio di via Brunello di Montalcino



## ***La scelta del metodo***

- ***Partire da una situazione familiare che accomuna tutti***
- ***Usare un linguaggio non tecnico***
- ***Valorizzare i riferimenti culturali esistenti***
- ***Aggiungere gli elementi tecnico scientifici e normativi***
- ***Condividere le possibili soluzioni***



*la realizzazione del progetto:*

*la brochure*



*lo spettacolo*



*gli incontri*



**ASL Milano, Comune di Milano e ANACI a confronto per un nuovo progetto sulla sicurezza condominiale e immobiliare - 18 novembre 2015**





## esempio dall'incontro “Lavori in condominio”



(omissis)

in assemblea condominiale si scatena la discussione: c'è chi ritiene troppo cari i primi due preventivi, chi non vuole il ponteggio per paura dei furti, chi vorrebbe altri elementi per scegliere...

Vogliamo dar loro una mano ad affrontare la scelta?

Intervento a cura di: Luca Austa, Dario Bruno, Marco Cerchioli, Paolo Vallauri, Vai Tiziana - UO territoriale PSAL 3

## esempio dall'incontro "Lavori privati di manutenzione"

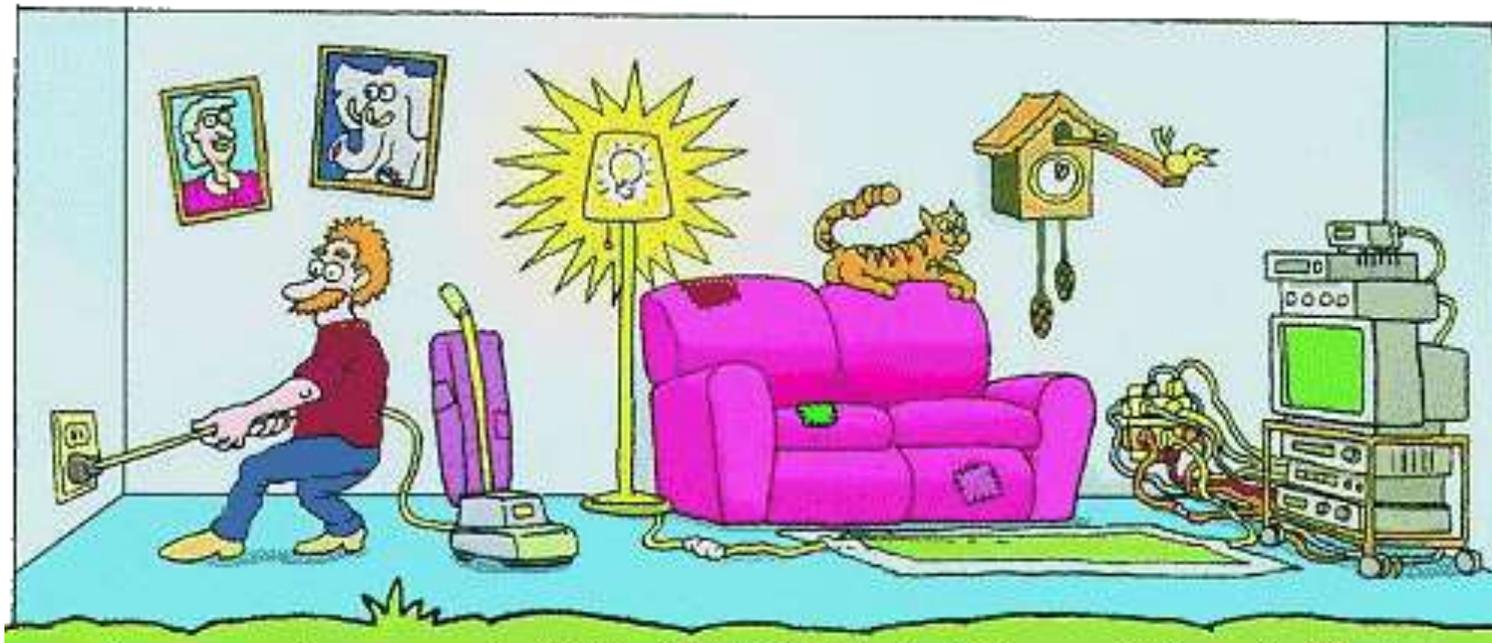


(omissis)

La signora Luigina chiede al vicino signor Bruno, se può mandargli per mezz'oretta il suo falegname che gli sta sistemando i serramenti. Dovrebbe fargli una piccola riparazione: poi si metteranno d'accordo per il pagamento.

Intervento a cura di: Luca Austa, Dario Bruno, Paolo Vallauri,  
Vai Tiziana - UO territoriale PSAL 3

## esempio dall'incontro «Lavoratori domestici»



*Rischio elettrico: cerca gli errori*

*Intervento a cura di: Jessica Di Giorgio, Elena Guerra, Laura Lodi,  
Laura Zarin - UO territoriale PSAL 3*

## esempio dall'incontro

# “ La gestione del problema amianto ”



(omissis)

L'idraulico Osvaldo demolisce parte della parete e spacca parte della tubazione per rimuoverla prima di accorgersi che è di cemento amianto.

Che fare adesso?

Intervento a cura di: Gianni Saccu, Lorenzo Soavi,  
Vai Tiziana - UO territoriale PSAL 3

## ***Un primo bilancio per i cittadini***

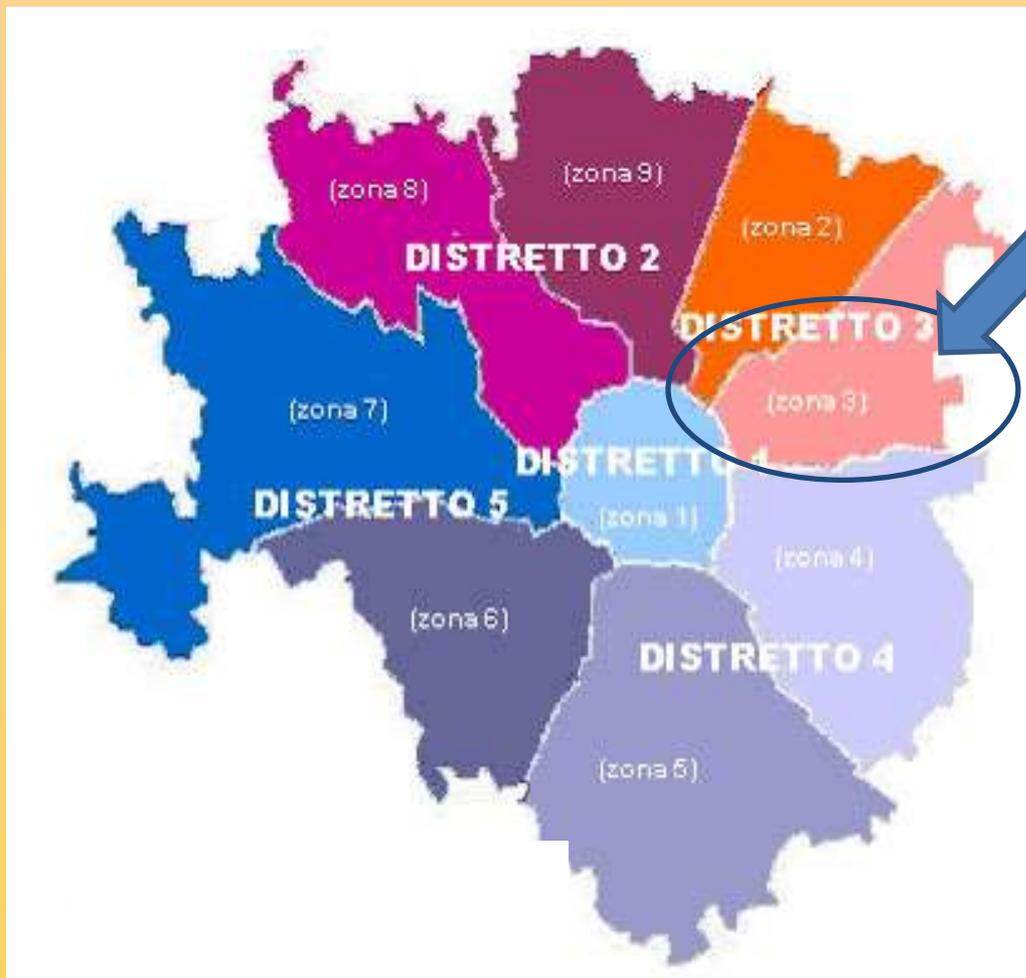
- » i cittadini e gli amministratori che hanno partecipato hanno ritenuto molto utile l'informazione sui temi proposti e ne hanno indicati altri (impianti di condizionamento e legionella; impianti termici e intossicazioni da monossido di carbonio)***
- » hanno apprezzato il rapporto più semplice e diretto tra Servizi e territorio introdotto da questo progetto***



## ***Un primo bilancio per il servizio PSAL***

- › il progetto si è rivelato utile per vedere i problemi da una nuova angolazione (concretezza e conoscenza del contesto sociale in cui si opera)***
- › utile per prevenire e orientare richieste dei cittadini che non potrebbero essere evase***
- › forte criticità nella capacità di raggiungere i cittadini***





***I tre 3:***  
***il progetto è stato***  
***condotto dalla***  
***UOPSAL 3 e dal***  
***CdZ 3***  
***ha riguardato la***  
***sola zona 3:***  
***c'è un immenso***  
***spazio ancora da***  
***colmare.***

